|  |
| --- |
| **СБОРНИК**  **Муниципальных нормативных правовых актов**  **сельского поселения «Село Маяк»**  **Нанайского муниципального района Хабаровского края**  **№ 16**  **2019** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных нормативных правовых актов**

**администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края принятых в ноябре 2019 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | № | Наименование | Стр. |
| **РЕШЕНИЯ** | | | |
| 22.11.2019 | 15 | О передаче религиозной организации в собственность муниципального имущества религиозного назначения сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края | 2 |
| 22.11.2019 | 16 | Об утверждении перспективного плана работы Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» на 2020 год | 3 |
| 22.11.2019 | 17 | О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2017 № 152 «О реализации отдельных положений федеральных законов в области противодействия коррупции» | 5 |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** | | | |
| 27.11.2019 | 75 | О приведении действующего Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района в соответствие требованиям действующей редакции Жилищного кодекса от 29.12.2004 № 188-ФЗ. | 6 |
| **РАСПОРЯЖЕНИЯ** | | | |
| 29.11.2019 | 30 | О выплате компенсации за использование личного транспорта в служебных целях | 8 |

\*\*\*

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2019 № 15

с. Маяк

О передаче религиозной организации в собственность муниципального имущества религиозного назначения сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края

На основании пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", заявления местной религиозной организации «Православный приход Владимирской иконы Божией Матери с. Маяк Нанайского района Хабаровского края Ванинской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

РЕШИЛ:

1. Передать в собственность местной религиозной организации «Православный приход Владимирской иконы Божией Матери с. Маяк Нанайского района Хабаровского края Ванинской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края административное здание, а также земельный участок, расположенное по адресу с. Маяк Нанайского района Хабаровского края улица Садовая, дом 20.

2. Администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края утвердить акт приема-передачи имущества, указанного в [пункте 1](#Par60) настоящего решения, в течение 5 рабочих дней с даты его получения от местной религиозной организации «Православный приход Владимирской иконы Божией Матери с. Маяк Нанайского района Хабаровского края Ванинской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района и в Сборнике нормативных правовых актов Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов А.В. Алипченко

Глава сельского поселения А.Н. Ильин

\*\*\*

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2019 № 16

с. Маяк

Об утверждении перспективного плана работы

Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк»

на 2020 год

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый план работы Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края на 2020 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

3. Данное решение Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» разместить в сборнике муниципальных правовых актов Совета депутатов и официальном сайте администрации поселения в сети Интернет по адресу:sp-mayak.ru

Председатель Совета депутатов А.В. Алипченко.

Глава сельского поселения А.Н. Ильин

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

сельского поселения «Село Маяк»

22.11.2019г. № 16

ПЛАН РАБОТЫ

Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк»

Нанайского муниципального района Хабаровского края на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия,  повестка дня заседания | Дата и место  проведения | Ответственные  лица |
| 1 | Заседание Совета депутатов  1. О внесение изменений в бюджет 2020 года с учетом переходящих остатков 2019 года | январь 2020 | Председатель планово-бюджетной комиссии,  ведущий специалист администрации. |
| 2 | Заседание Совета депутатов  1. Отчет об основной деятельности Главы сельского поселения и администрации муниципального образования в 2019 году | 21.02.2020г.  актовый зал средней школы | Глава поселения, администрация МО |
| 3 | Заседание Совета депутатов  1. О проекте отчета об исполнении бюджета сельского поселения за 2019 год и назначении публичных слушаний.  2. О внесении изменений и дополнений в бюджет сельского поселения на 2020 год. | 20.03.2020г.  с. Маяк, Центральная 27, здание администрации СП,каб.№1 | Комиссия по бюджету,  Глава поселения,  ведущий специалист администрации |
| 4 | Заседание Совета депутатов  1. Об исполнении бюджета сельского поселения за 2019 год | 24.04.2019г.  с. Маяк, Центральная 27, здание администрации СП, каб.№1 | Глава поселения,  ведущий специалист администрации |
| 5 | Заседание Совета депутатов  1. Об исполнении бюджета сельского поселения за первый квартал 2020 года.  2. О внесении изменений и дополнений в бюджет сельского поселения на 2020 год. | 26.05.2020г.  с. Маяк, Центральная 27, здание администрации СП, каб.№1 | Глава поселения,  ведущий специалист администрации |
| 6 | Прием граждан депутатами Совета в избирательных округах | в соответствии с утвержденным графиком приема | Депутаты Совета депутатов |
| 7 | Работа с письмами, жалобами, обращениями граждан, руководителей предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных предпринимателей СП | постоянно | Председатель Совета депутатов |
| 8 | Об исполнении бюджета сельского поселения за первое полугодие 2020 года. | сентябрь 2020 | Комиссия по бюджету, специалисты администрации |
| 9 | Разработка и утверждение нормативных правовых актов, касающихся деятельности представительных органов местного самоуправления. | в течение года | Депутаты Совета депутатов, специалист 1 кат.  администрации СП |
| 10 | Регулярное информирование населения в местных средствах массовой информации и официальном сайте администрации СП о деятельности Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» и исполнительных органов МО | весь период | Председатель Совета депутатов,  специалист 1 кат.  администрации МО |
| 11 | Организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Устав СП | в соответствии с изменениями действующего законодательства | Депутаты Совета депутатов,  администрация СП |
| 12 | Заседания постоянных комиссий Совета депутатов | согласно утв. плана работы постоянных комиссий | Председатели постоянных комиссий, специалист администрации отв. за организационную работу |
| 13 | Организация и проведения депутатских слушаний по выносимым вопросам | по мере необходимости | Председатель Совета, уполномоченное лицо администрации. |
| 14 | Об утверждении плана работы Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» на 2021 год | ноябрь 2020 | Депутаты Совета депутатов |
| 15 | Утверждение бюджета сельского поселения «Село Маяк» на 2021 и плановые периоды 2022-2023 гг. (первое чтение) | до 25.11.2020 | Депутаты Совета депутатов  Администрация |
| 16 | Утверждение бюджета сельского поселения «Село Маяк» на 2021 год и плановые периоды 2022-2023 гг. (второе чтение) | до 27.12.2020 | Депутаты Совета депутатов,  Администрация СП |
| 17 | Уточнение исполнения бюджета 2020 года | до 31.12.2020 | Совет депутатов, ведущий специалист |

\*\*\*

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2019 № 17

с. Маяк

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 14.11.2017 № 152 «О реализации отдельных положений федеральных законов в области противодействия коррупции»

В целях приведения решения Совета депутатов от 14.11.2017 № 152 «О реализации отдельных положений федеральных законов в области противодействия коррупции» в соответствие с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента РФ от 08.07.2013 № 613 «Вопросы противодействия коррупции», Законом Хабаровского края от 26.07.2017 № 272 «О порядке предоставления гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности, и лицами, замещающими муниципальные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и порядке проверки достоверности и полноты указанных сведений» Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 14.11.2017 № 152 «О реализации отдельных положений федеральных законов в области противодействия коррупции» следующие изменения:

в Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представленных лицами, замещающими муниципальные должности депутата Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края, выборного должностного лица местного самоуправления сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования:

1) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим порядком устанавливаются обязанности должностных лиц органов местного самоуправления Нанайского муниципального района по размещению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатов Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края, выборного должностного лица местного самоуправления сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее соответственно – депутатов, главы сельского поселения), а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супругов и несовершеннолетних детей на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и предоставлению этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами, если федеральными законами не установлен иной порядок размещения указанных сведений и (или) их предоставления общероссийским средствам массовой информации для опубликования.

На официальном сайте размещаются и общероссийским средствам массовой информации, в связи с их запросом, для опубликования предоставляются следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:»;

2) часть 4 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«После получения из подразделения государственного органа Хабаровского края, ответственного за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, определяемого Губернатором края (далее - уполномоченный орган) сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутата, главы сельского поселения, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супругов и несовершеннолетних детей, уполномоченный специалист, обеспечивает размещение таких сведений на официальном сайте в течение четырнадцати рабочих дней со дня истечения срока, установленного для их подачи.

В случае поступления из уполномоченного органа уточненных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутата, главы сельского поселения, их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, уполномоченный специалист, в течение четырех рабочих дней со дня поступления обеспечивает их размещение на официальном сайте.».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Маяк» и в Сборнике нормативных правовых актов сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов А.В. Алипченко

Глава сельского поселения А.Н. Ильин

\*\*\*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2019 75

с. Маяк

О приведении действующего Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района в соответствие требованиям действующей редакции Жилищного кодекса от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

По результатам проверки прокуратурой Нанайского района установлено, что отдельные положения Административного регламента противоречат действующему Жилищному Кодексу Российской Федерации. Пункт 4.2 Регламента содержит неполный перечень оснований для проведения внеплановой проверки. Подпунктом 2, пункта 10.2 не в полном объеме установлены права должностных лиц при проведении проверки с участием нанимателей жилых помещений.

В целях приведения нормативного правового акта (далее НПА) в соответствие требований действующему Федеральному законодательству, администрация сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Пункт 4.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее — управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

2.Пункт 10.2 Регламента изложить в следующей редакции: «Должностные лица органов муниципального жилищного контроля, являющиеся соответственно муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

3.Данное постановление разместить (опубликовать) в сборнике муниципальных правовых актов Совета депутатов и официальном сайте администрации сельского поселения «Село Маяк» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.Н. Ильин

\*\*\*

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.11.2019 № 30

с. Маяк

О выплате компенсации за использование личного транспорта в служебных целях

На основании «Правил выплаты компенсации за использование личного транспорта в служебных целях по администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района и предоставленной документации должностными лицами администрации муниципального образования, произвести выплату компенсаций за ноябрь 2019 года:

1. Ильину Александру Николаевичу - главе сельского поселения в сумме 4519,92 руб. (четыре тысячи пятьсот девятнадцать рублей 92 копейки).
2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на ведущего специалиста (гл. бухгалтера) Мельничук А.П.

Глава сельского поселения А.Н. Ильин

|  |
| --- |
| **Сборник муниципальных правовых актов**  **сельского поселения «Село Маяк»**  **Нанайского муниципального района**  **Хабаровского края**  **№ 16**  Учредитель: Совет депутатов сельского поселения «Село Маяк»  Нанайского муниципального района Хабаровского края  Главный редактор – Алипченко Алексей Владимирович  Дата выпуска 29.11.2019 г.  Тираж 3 экз.  Бесплатно  Адрес редакции издателя: 682354, с. Маяк, ул. Центральная, 27 |