Пояснительная записка

к проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Нанайского муниципального района Хабаровского края, в правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Нанайского муниципального района Хабаровского края от 23 ноября 2016 № 149 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Нанайского муниципального района Хабаровского края», предлагается внести следующее изменение:

* 1. Пункт 1 статьи 11 главы 3 изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с [таблицей 1](#Par1552).

Таблица 1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <1>

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование зоны/  подзоны | Предельные размеры земельных  участков | | | | Предельное  количество надземных этажей | | Минимальные отступы от  границ земельного участка, м | Максимальный процент застройки в  границах земельного  участка, % |
| площадь, кв. м | | размер, м | | минимум | максимум |
| минимум | максимум | минимум | максимум |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Ц-1 | \* | \* | \* | \* | 1 | 5 | 0 | 5 |
| 2 | Ц-2 | 800 | 45000 | 18 | \* | 1 | 5 | 0 | 60 |
| 3 | Ж-1 | 600 | 3000 | 14 | \* | 1 | 3 | 3 | 60 |
| 4 | Ж-1.1 | 600 | 3000 | 14 | \* | 1 | 3 | 3 | 60 |
| 5 | Ж-2 | 200 | 25000 | 14 | \* | 1 | 3 | 0 | 40 |
| 6 | Ж-3 | 500 | 25000 | \* | \* | 2 | 5 | 0 | 40 |
| 7 | С-1 | 800 | 150000 | \* | \* | 1 | 3 | 3 | 5 |
| 8 | П-1 | 400 | 150000 | \* | \* | 1 | 3 | 0 | 60 |
| 9 | П-1.1 | 400 | 210000 | \* | \* | 1 | 5 | 0 | 60 |
| 10 | П-1.2 | 400 | 2100000 | \* | \* | 1 | 5 | 0 | 60 |
| 11 | П-1.3 | 400 | 200000 | \* | \* | 1 | 5 | 0 | 60 |
| 12 | П-2 | 400 | 220000 | \* | \* | 1 | 3 | 0 | 60 |
| 13 | П-2.1 | 400 | 220000 | \* | \* | 1 | 3 | 0 | 60 |
| 14 | П-3 | 400 | 200000 | \* | \* | 1 | 5 | 0 | 60 |
| 15 | П-3.1 | 400 | 200000 | \* | \* | 1 | 3 | 0 | 60 |
| 16 | Р-1 | 800 | 1700000 | \* | \* | 1 | 3 | 0 | 5 |
| 17 | Р-2 | 800 | 230000 | \* | \* | 1 | 3 | 0 | 20 |
| 18 | Р-3 | 600 | 700000 | \* | \* | 1 | 3 | 0 | 20 |
| 19 | Р-4 | 200 | 1000000 | \* | \* | 1 | 3 | 0 | 5 |
| 20 | СХ | 600 | 50000 | \* | \* | 1 | 2 | 3 | 20 |
| 21 | СО-1 | 100 | 30000 | \* | \* | 1 | 2 | 3 | 20 |
| 22 | СО-2 | 100 | 30000 | \* | \* | 1 | 2 | 3 | 20 |

<1> предусмотренные таблицей 1 предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяются с учетом особенностей для отдельных видов разрешенного использования, установленных в статье 11 настоящих Правил.

<\*> предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.

*(абзац второй после таблицы в ред. решения Собрания депутатов от 28.04.2017* *№ 198)*»

И. о. заведующего сектором

архитектуры и строительства М.А. Бахеров