**Совет депутатов**

**сельского поселения «Село Маяк»**

**Нанайского муниципального района**

**Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

13.03.2017 № 131

с. Маяк

О внесении изменений в Положение о порядке управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края

В целях приведения Положения о порядке управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденное решением Совета депутатов от 25.11.2016 № 108 в соответствии с в соответствие с требованиями федерального законодательства Российской Федерации, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края, утвержденное решением Совета депутатов от 25.11.2016 № 108 следующие изменения:

1) пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. принимает решения по:

4.2.1. передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в собственность Российской Федерации, Хабаровского края, Нанайского муниципального района Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством;

4.2.2. приему объектов государственной и муниципальной собственности в муниципальную собственность сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;»;

2) пункт 5.2.17. изложить в следующей редакции:

«5.2.17. оформляет документы по:

1) передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в собственность Российской Федерации, Хабаровского края, Нанайского муниципального района Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством;

2) приему объектов государственной и муниципальной собственности в муниципальную собственность сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.»;

3) в разделе 6 (Приватизация объектов муниципальной собственности):

пункт 6.4. исключить;

4) в разделе 14. (Безвозмездное пользование имуществом казны сельского поселения):

а) абзац 3 пункта 14.5. изложить в следующей редакции:

«- передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в собственность Российской Федерации, Хабаровского края, Нанайского муниципального района Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством;»;

б) абзац 5 пункта 14.5. изложить в следующей редакции:

«- передача объектов муниципальной собственности сельского поселения во временное пользование государственным и муниципальным предприятиям, учреждениям, организациям, органам государственной власти, органам местного самоуправления муниципального района.».

2. Настоящее решение опубликовать в сборнике муниципальных правовых актов сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов А.В. Алипченко

Глава сельского поселения А.Н. Ильин

Утверждено

решением Совета депутатов

от 25.11.2016 № 108 (в редакции решения Совета депутатов от 13.03.2017 № 131)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления имуществом, находящимся в собственности администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке управления имуществом, находящимся в собственности администрациисельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – Положение) определяет в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2E8888A27248261A45BEB2F09D0AE16AE0CA0D2E0532EA0AF33E3EB4F58DF485D4E5D05C18808B00D2E0G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставомсельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее - Устав) устанавливает полномочия органов местного самоуправления в отношении имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения «Село Маяк» (далее Администрация), в целях реализации вопросов местного значения.

1.2. Муниципальное имущество и управление им являются одним из основных средств реализации социально-экономической политики сельского поселения «Село Маяк».

Управление муниципальным имуществом - комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности сельского поселения.

Администрация сельского поселения «Село Маяк» в отношениях собственности выступает в двух аспектах:

- властной структуры, устанавливающей нормы и правила взаимодействия хозяйствующих субъектов, обеспечивающей их выполнение и обременяющей всех собственников и хозяйствующих субъектов местными налогами, иными обязательными платежами и требованиями по содержанию собственности;

- собственника, действующего на рынке. Хозяйственная деятельность сельского поселения ведется не только в интересах получения дохода и решения социально-экономических проблем, но и регулирования общего хозяйственного оборота.

Целью управления муниципальным имуществом, является решение социально-экономических задач сельского поселения, повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание благоприятной среды для проживания в сельском поселении, обеспечение доходной части бюджета сельского поселения.

1.3. Система нормативных правовых актов по вопросам управления муниципальным имуществом сельского поселения состоит из соответствующих законов Российской Федерации, законов Хабаровского края, Устава, настоящего Положения, решений Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – решение Совета депутатов), постановлений и распоряжений администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края.

**2. Муниципальное имущество**

2.1. Органы местного самоуправления сельского поселения «Село Маяк» от имени муниципального образования самостоятельно осуществляют право управления муниципальным имуществом в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением.

2.2. Муниципальное имущество может быть использовано для любых, не запрещенных федеральным законодательством видов деятельности.

2.3. Муниципальное имущество может быть передано во владение, пользование, распоряжение юридическим и физическим лицам, использовано в качестве предмета залога, аренды, ипотеки, доверительного управления, использовано и обременено иным способом в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В собственности сельского поселения может находиться:

2.4.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2.4.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Хабаровского края, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.4.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Совета депутатов;

2.4.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.4.5. имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.5. В случаях возникновения у сельского поселения «Село Маяк» права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, либо не относящееся к видам имущества, определенным Уставом, до его перепрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения, управление данным имуществом осуществляется администрацией поселения в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество устанавливаются федеральным законодательством. Имущество, которое может находиться в собственности администрации сельского поселения, определяется федеральными законами; имущество, которое передается в собственность муниципального района, определяется правовыми актами Правительства Российской Федерации и Хабаровского края; имущество, которое передается из собственности сельского поселения «Село Маяк», определяется правовыми актами Правительства Российской Федерации, Хабаровского края, решением Совета депутатов, постановлением администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – постановление администрации сельского поселения).

2.7. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями) являются муниципальной собственностью сельского поселения, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством или договором с лицом, которому передано данное имущество.

2.8. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, входит в состав казны администрации поселения.

**3. Учет муниципального имущества в Реестре муниципального**

**имущества сельского поселения «Село Маяк»**

3.1. Реестр муниципального имущества ведется с целью осуществления учета и систематизации данных о муниципальном имуществе и представляет собой совокупность баз данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них.

Данными об объектах учета являются сведения, характеризующие эти объекты, и об их индивидуальных особенностях, позволяющих отличить их от других объектов.

3.2. Объектами учета в Реестре муниципального имущества сельского поселения являются:

- находящееся в собственности сельского поселения «Село Маяк» недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в собственности сельского поселения «Село Маяк» движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными, бюджетными, казенными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале, которые принадлежат администрации села, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является администрация сельское поселение «Село Маяк».

Не являются объектами ведения Реестра муниципального имущества финансовые ресурсы сельского поселения «Село Маяк», порядок управления которыми регламентируется иными правовыми актами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Право муниципальной собственности администрации сельского поселения на недвижимое имущество, входящее в Реестр муниципального имущества, подлежит государственной регистрации. Оформление документации, необходимой для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета сельского поселения «Село Маяк».

3.4. Собственником Реестра муниципального имущества является администрация сельского поселения «Село Маяк».

3.5. Права собственника в отношении Реестра муниципального имущества от имени сельского поселения «Село Маяк» в рамках своей компетенции осуществляется администрацией сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация сельского поселения).

3.6. Реестр муниципального имущества сельского поселения подлежит ежегодному уточнению на 01 января текущего года и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Маяк» в сети Интернет до 01 июня текущего года.

**4. Полномочия Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк»**

**по управлению муниципальным имуществом**

Представительный орган местного самоуправления - Совет депутатов сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края (далее - Совет депутатов):

4.1. определяет Порядок управления муниципальным имуществом сельского поселения.

4.2. принимает решения по:

4.2.1. передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в собственность Российской Федерации, Хабаровского края, Нанайского муниципального района Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством;

4.2.2. приему объектов государственной и муниципальной собственности в муниципальную собственность сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

4.3. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

4.4. утверждает муниципальным унитарным предприятиям сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района норматив отчисления от чистой прибыли по результатам хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий.

4.5. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

**5. Полномочия администрации сельского поселения**

**по управлению муниципальным имуществом**

5.1. Исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления - администрация сельского поселения «Село Маяк» осуществляет права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в порядке, установленном настоящим Положением.

5.2. Администрация сельского поселения «Село Маяк»:

5.2.1. принимает в пределах своих полномочий, установленных [Уставом](consultantplus://offline/ref=2E8888A27248261A45BEACFD8B66BF66E0C85723073BE455AB6838E3AADDF2D094DAE5G) и решениями Совета депутатов, правовые акты по управлению муниципальным имуществом, включая земельные участки, в том числе положения, регулирующие порядок аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных видов управления муниципальным имуществом, осуществляет подготовку и утверждение уставов, и внесение в них изменений муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

5.2.2. принимает решения по вопросам управления муниципальными предприятиями и учреждениями, назначает руководителей муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством; принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, а также изменении типа муниципальных учреждений, утверждении их уставов и внесении в них изменений;

5.2.3. принимает решения о передаче в аренду муниципального имущества и отчуждении движимого имущества (в том числе транспортных средств) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.4. организует разработку прогнозного плана приватизации муниципального имущества, обеспечивает его выполнение и отчитывается о его реализации;

5.2.5. в соответствии с утвержденным прогнозным планом приватизации принимает решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности, создает комиссии по приватизации;

5.2.6. выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2.7. разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже муниципального имущества по конкурсу, принимает иные решения, связанные с продажей муниципального имущества по конкурсу;

5.2.8. осуществляет контроль за выполнением условий при приватизации объектов муниципальной собственности по конкурсу и контроль за поступлением денежных средств от приватизации в бюджет сельского поселения;

5.2.9. принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

5.2.10. определяет виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества, проведение конкурсов на право передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям, конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

5.2.11. принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность в пределах средств, определенных бюджетом сельского поселения, а также за счет других источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.2.12. осуществляет контроль за использованием объектов муниципальной собственности и поступлением средств в бюджет сельского поселения от владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

5.2.13. дает согласие на продажу, передачу в аренду недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, внесение его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ, иные формы распоряжения указанным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.14. устанавливает порядок исчисления и уплаты в бюджет сельского поселения арендной платы за пользование находящимися в собственности сельского поселения нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями и сооружениями;

5.2.15. принимает в пределах своей компетенции правовые акты по управлению муниципальным имуществом, включая земельные участки, в том числе положения, регулирующие порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное и иные виды управления, приватизации и списания муниципального имущества;

5.2.16. принимает решение о создании коммерческих и некоммерческих организаций в соответствии с действующим законодательством и порядком, указанным в пункте 4.3;

5.2.17. оформляет документы по:

1) передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в собственность Российской Федерации, Хабаровского края, Нанайского муниципального района Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством;

2) приему объектов государственной и муниципальной собственности в муниципальную собственность сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**6. Приватизация объектов муниципальной собственности**

6.1. Муниципальное имущество может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации и настоящим Положением.

6.2. Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

6.3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается администрацией сельского поселения «Село Маяк» сроком на один год и в случае необходимости подлежит корректировке.

6.4. Утратил силу

6.5. Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством на определенный срок могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения объекта и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты муниципального имущества.

6.6. Имущество, находящееся в муниципальной собственности и являющееся предметом сделок, подлежит обязательной предварительной оценке на основании отчета независимого оценщика.

6.7. Передача служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района в собственность граждан осуществляется на безвозмездной основе в порядке, установленном действующим законодательством.

6.8. Средства, вырученные от продажи объектов, зачисляются в доход бюджета сельского поселения «Село Маяк».

**7. Управление имуществом муниципальных унитарных предприятий**

7.1. Имущество муниципальных унитарных предприятий является муниципальной собственностью и закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения.

7.2. Имущество муниципальных унитарных предприятий может формироваться из имущества, передаваемого в уставный капитал из казны сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района иных источников, в соответствии с законодательством. Имущество муниципального унитарного предприятия является неделимым, не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между его работниками.

7.3. Муниципальное унитарное предприятие, которому муниципальное имущество передано в хозяйственное ведение, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных федеральным законодательством и Уставом предприятия.

7.4. Сельское поселение «Село Маяк» Нанайского муниципального района, как собственник муниципального имущества, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Совета депутатов и поступает в бюджет сельского поселения.

7.5. Сельское поселение «Село Маяк» Нанайского муниципального района не отвечает по долгам муниципальных унитарных предприятий, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

7.6. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном законодательством, и являются муниципальной собственностью сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района.

7.7. Право хозяйственного ведения на имущество прекращается по основаниям и в порядке, установленным законодательством.

**8. Управление имуществом муниципальных учреждений**

8.1. Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных учреждений, управление муниципальными учреждениями осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

8.3. Право оперативного управления на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством.

**9. Создание хозяйственных обществ**

**и товариществ с участием сельского поселения «Село Маяк»**

9.1. Создание, реорганизация, ликвидация хозяйственных обществ и товариществ, управление хозяйственными обществами и товариществами осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9.2. При принятии решения о создании хозяйственного общества или товарищества либо об участии в нем вклад производится в виде права пользования муниципальным имуществом либо денежными средствами бюджета сельского поселения «Село Маяк».

9.3. Доля муниципальной собственности в уставном капитале во вновь создаваемых обществах или товариществах формируется в соответствии с действующим законодательством.

**10. Аренда муниципального имущества**

10.1. Аренда муниципального имущества является одним из механизмов управления собственностью и получения от нее экономического и социального эффекта, являясь при этом одним из источников формирования бюджета сельского поселения.

10.2. Порядок регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности, в том числе порядок исчисления арендной платы, устанавливается правовыми актами администрации сельского поселения «Село Маяк» в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством.

10.3. Объекты муниципального имущества предоставляются в аренду юридическим лицам и физическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления иных муниципальных образований в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством.

10.4. Величина арендной платы за пользование недвижимым и движимым муниципальным имуществом определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**11. Залог муниципального имущества**

11.1. Залог - способ обеспечения обязательств, при котором кредитор-залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательств получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом.

11.2. Для залогового обеспечения инвестиционных проектов с использованием объектов муниципальной собственности администрацией сельского поселения утверждается порядок создания, формирования и использования залогового фонда сельского поселения «Село Маяк».

11.3. В состав залогового фонда сельского поселения «Село Маяк» могут включаться:

1) ценные бумаги, принадлежащие сельскому поселению;

2) муниципальные предприятия как имущественные комплексы;

3) объекты недвижимого имущества и иное имущество.

11.4. Залогодателем от имени сельского поселения «Село Маяк» выступает администрация сельского поселения «Село Маяк» в лице главы сельского поселения. Учет залоговых сделок, контроль над целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов, полнотой и своевременностью их возврата осуществляет специалист администрации по бухгалтерским и финансовым вопросам.

**12. Доверительное управление**

12.1. В целях обеспечения надлежащего управления, содержания и эксплуатации муниципальное имущество может передаваться в доверительное управление юридическому либо физическому лицу по договору доверительного управления. Учредителем доверительного управления является администрация сельского поселения «Село Маяк».

12.2. Порядок и условия передачи муниципального имущества в доверительное управление, порядок и условия проведения конкурса на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом утверждаются администрацией сельского поселения «Село Маяк».

12.3. Назначение доверительного управляющего осуществляется по итогам открытого конкурса на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

**13. Концессионные соглашения**

13.1. В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций в экономику района, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, муниципальное имущество может использоваться на условиях концессионных соглашений.

13.2. Порядок и условия использования муниципального имущества на условиях концессионного соглашения определяется администрацией сельского поселения «Село Маяк» в соответствии с законодательством.

**14. Безвозмездное пользование имуществом казны администрации сельского поселения «Село Маяк»**

14.1. Муниципальное имущество казны администрации поселения может быть передано в безвозмездное пользование муниципальному предприятию, учреждению, общественной организации с целью его содержания и технического обслуживания, а также иному юридическому лицу для осуществления деятельности, предусмотренной его учредительными документами.

14.2. Решение о передаче имущества казны администрации сельского поселения в безвозмездное пользование оформляется правовыми актами администрации муниципального образования.

14.3. Договор безвозмездного пользования по решению о передаче имущества казны администрации сельского поселения в безвозмездное пользование заключается администрацией муниципального образования в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством.

14.4. В договоре о передаче имущества казны в безвозмездное пользование должны содержаться условия использования передаваемого имущества, срок договора, права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий договора, а также должно быть указано, для каких целей имущество передается, муниципальному предприятию, учреждению, общественной организации или юридическому лицу в безвозмездное пользование.

14.5. Не допускается совершения сделок с муниципальной собственностью на безвозмездной основе, за исключением следующих случаев:

- закрепление имущества за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, организациями;

- передаче объектов муниципальной собственности сельского поселения в собственность Российской Федерации, Хабаровского края, Нанайского муниципального района Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление имущества для ликвидации последствий стихийных бедствий;

- передача объектов муниципальной собственности сельского поселения во временное пользование государственным и муниципальным предприятиям, учреждениям, организациям, органам государственной власти, органам местного самоуправления муниципального района.

**15. Финансовое обеспечение управления**

**муниципальным имуществом**

15.1. Управление муниципальным имуществом, регулирование процессов использования имущества обеспечивается за счет бюджета сельского поселения «Село Маяк».

**16. Отчетность и контроль**

16.1. Порядок осуществления контроля в сфере управления муниципальным имуществом устанавливается нормативными правовыми актами администрации сельского поселения «Село Маяк».

16.2. Администрация сельского поселения «Село Маяк» ежегодно в срок:

16.2.1. до 01 апреля текущего года направляет в Совет депутатов информацию об объектах учета, находящихся в Реестре муниципального имущества поселения по состоянию на 01 января текущего года, и о реализованных объектах в порядке приватизации.

16.2.2. до 01 мая текущего года представляет Совету депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_