Совет депутатов

сельского поселения «Село Маяк»

Нанайского муниципального района

Хабаровского края

**РЕШЕНИЕ**

16.03.2016 № 82

с. Маяк

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Хабаровского края об административных правонарушениях, уставом сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района согласно приложению.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения:

2.1. Считать утратившим решение Совета депутатов сельского поселения «Маяк» от 15.05.2009 № 25 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района».

2.2. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» от 31.03.2011 № 112 «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района».

2.3. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» от 23.04.2013 № 202 «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов А.В. Алипченко

Глава сельского поселения А.Н. Ильин

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов

«Села Маяк»

от 16.03.2016 № 82

**Правила**

**благоустройства и санитарного содержания сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила направлены на обеспечение благоустройства и порядка на территории сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района, а также повышение ответственности должностных лиц и граждан в данной сфере. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, законам Хабаровского края, санитарными правилами, техническими, противопожарными и другими нормативными актами.

1.2. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;

- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, вокзалов, спортивных комплексов, скверов, садов, парков, бульваров, набережных;

- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;

- уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;

- лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники, производственных участков, иных мест производственного, культурного, социального назначения;

- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

1.3. В настоящих Правилах используются понятия:

- благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортных условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;

-территория – часть территории населенного пункта, микрорайона, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре либо в правовых актах органов местного самоуправления поселения, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

- элементы благоустройства территории- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

- объекты благоустройства территории- территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемы по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой) и другие территории сельского поселения,

-уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция);

-твердые бытовые отходы (ТБО) –отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовления продуктов питания, содержания жилых и нежилых помещений, внутридворовых территорий и другое);

- место временного хранения отходов – участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- мусор – любые отходы производства и потребления;

- мусорная урна- специально предназначенная для временного хранения отходов емкость малого размера, изготовленная из металла, пластика, сетки. Сверху может иметь встроенную емкость для окурков;

- контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

- мусорный контейнер – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

- производитель отходов- физическое или юридическое лицо, образующие отходы в результате своей деятельности;

- навал мусора – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и мусора, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного кубического метра на контейнерной площадке или на любой другой территории;

-очаговый навал мусора – скопление ТБО, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 кубических метров на территории площадью до 50 квадратных метров;

- несанкционированная свалка мусора- самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, отходов, мусора на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров;

- сорная растительность- любая дикорастущая, не обработанная, не возделанная и не выращиваемая человеком растительность, а также карантинные растения;

-систематическая борьба с сорной растительностью – кошение, обработка спецсредствами, препятствующими росту, и прочие агротехнические мероприятия;

- выжигание сухой растительности – повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

- домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- прилегающая территория – участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому и юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения в длину - в пределах границ земельного участка, в ширину до границы с проезжей частью;

- дворовая территория – территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

- территория общего пользования -прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);

- восстановительная стоимость зеленых насаждений- материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимися в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- зеленые насаждения- древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

- зеленый фонд сельского поселения –совокупность зеленых зон, в том числе, покрытых древесно-кустарниковой или травянистой растительностью территорий в границах поселения;

- охрана зеленого фонда поселения- система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

- проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

- полоса отвода – земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги;

- твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитная или сборная, выполняемая из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т. д;

- земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта или возведением объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций и т. д, за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см)

- улица - пространство между двумя рядами домов для прохода и проезда, включая дорогу и тротуары;

- дорога - узкая полоса земли, предназначенная для передвижения транспорта (включая проезды, подъезды к предприятиям, объездные дороги)

- тротуар – пешеходная дорожка вдоль улицы внутри микрорайонов и кварталов;

- газон - земельный участок в парке, на бульваре, на улице, придомовой территории и других местах, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности, иных насаждений (растительности);

- ограждение - сооружение из различного вида материалов (металла, камня, кирпича, дерева и других), несущее защитные или декоративные (или их сочетание) функции, применяемое для постоянного или временного устройства с целью изоляции объектов, сооружений, земельных участков, зеленых зон и другое;

- оптово-розничный рынок – рынок, продающий главным образом продукты длительного хранения как розничным, так и оптовым покупателям. Состоит из контейнеров и киосков. Число контейнеров на рынке может достигать 600;

- торговый павильон – закрытая торговая точка, собранная из готовых конструкций, с входом для покупателей. Павильон имеет площадь от 20 кв. м. до 60 кв. м. Основной ассортимент продукции включает напитки, кондитерские изделия и ряд других товаров широкого спроса;

- торговый киоск – стационарная торговая точка, площадью не более 10 кв. м. Киоски, как правило, расположены возле остановок наземного общественного транспорта. Торговля в киосках осуществляется через окно;

- тонар – то же, что и киоск, только снабжен колесами. За счет этого обладает большой мобильностью.

1.4. Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий населенных пунктов и полос отвода дорог, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью домовладельцев, юридических и физических лиц, в пользовании (собственности или аренде) которых находятся земельные участки, территории предприятий, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, территорий.

**2. Порядок уборки и содержания территории**

2.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

2.2. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территории сельского поселения обязаны:

- издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

- разработать инструкции или внести в должностные обязанности ответственных исполнителей положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

- обеспечить (при необходимости заключить договора со специализированными предприятиями) вывоз и утилизацию отходов и мусора.

2.3. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

- на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и прочих кооперативах и товариществах – их председатели;

- на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

- на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

- в жилых районах многоэтажной застройки в целом – жилищно-коммунальные предприятия, управляющие компании, обслуживающие данный жилой фонд. При отсутствии договоров с обслуживающими организациями- жильцы многоквартирных жилых домов;

- на территории многоэтажных жилых домов товариществ собственников жилья (ТСЖ) – председатель товарищества;

- в частных домовладениях и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

2.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками и арендаторами жилых и нежилых зданий и помещений, а также собственниками земельных участков, производят систематическую уборку (ручную, механическую) отведенных им дворовых и прилегающих к ним территорий со своевременным вывозом мусора, а в зимнее время – снега в специально отведённые места в соответствии с Правилами благоустройства, утверждёнными администрацией сельского поселения.

2.5. Границы убираемых площадей на территории сельского поселения:

2.5. 1. Границы территорий, подлежащих уборке, определяются правовыми актами администрации сельского поселения с составлением схематических карт уборки. При отсутствии таковых границы прилегающих территорий определяются в следующем порядке:

- за многоквартирными жилыми домами – прилегающая территория со стороны улиц: до проезжей части дороги, по остальным сторонам периметра: до границы соседнего участка. При отсутствии с какой-либо из сторон соседних землепользователей с этой стороны уборке подлежит полоса шириной 15 метров. В случае обособленного расположения жилого дома уборке подлежит участок шириной 25 метров по фасаду здания и 15 метров по остальным сторонам периметра земельного участка. Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающие территории;

- за частными домовладениями (домовладельцами) –в длину – в пределах границ их участков, в ширину – уличная территория до середины улицы, включая кюветы, канавы, пешеходные дорожки и полоса шириной 15 м, примыкающая к участку при отсутствии соседних землепользователей;

- гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки подлежат уборке на площади в радиусе 15 метров

- за учреждениями соц. сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, культуры и спорта) – участки в длину – в пределах границ участка, в ширину – до середины улицы, и полоса шириной 25 м, прилегающая к границе участка при отсутствии соседних землепользователей;

- за предприятиями промышленности, транспорта, торговли, услуг, заправочными станциями – участки в пределах землеотвода, прилегающие уличные территории до внешней бровки кювета (проезжей части дороги) и полоса шириной 50 м, прилегающая к границе участка при отсутствии соседних землепользователей;

- за предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны), расположенными в населенных пунктах, – земельные участки в пределах 25 метров от стен точки;

- контейнерные площадки в населенных пунктах и прилегающая территория в радиусе 10 метров при отсутствии соседних землепользователей – убираются предприятиями, осуществляющими по договору вывоз отходов, либо владельцами площадок;

- уборку и очистку автобусных остановок, производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки;

- уборка мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, производятся организациями, обслуживающими данные объекты;

- уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения, во дворах – домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками, на территориях предприятий и организаций- предприятиями и организациями;

- общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся;

- уборка объектов коммунального назначения: насосных, газораспределительных станций, электрических подстанций, котельных, и тому подобное производится организациями, обслуживающими данные объекты на площади радиусом – 25 м;

- наружные инженерные коммуникации (газовые сети, электросети, и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория – содержаться в чистоте. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 5 метров в каждую сторону от трубопровода или проекции крайнего провода. В случае проведения ремонтных работ размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации сельского поселения;

- линии электропередач 220В убираются в радиусе 2метра вокруг опор

- администрации рынков, ярмарок организуют работу по очистке и уборке территории рынков и ярмарок и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках и ярмарках;

- парки, скверы, памятники, зоны отдыха – убираются организациями, на балансе которых они находятся или за которыми они закреплены постановлением администрации;

- кладбища – убираются организациями, имеющими их на балансе или осуществляющими обслуживание в пределах землеотвода и 10 м прилегающей зоны;

- земельные участки, не имеющие строений, убираются собственниками или арендаторами земельных участков в пределах землеотвода и 10 м прилегающей зоны;

- уборка иных территорий в границах населенного пункта, не учтенных настоящими Правилами, производится в соответствии с действующим законодательством, или в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения.

2.5. 2. В случаях:

- когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п. п. 2.5. 1 (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния;

- когда в здании располагается несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание территории возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором, подписанным всеми пользователями здания.

**3. Организация и производство уборочных работ**

3.1. Объектами очистки являются территории хозяйствующих субъектов, территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, площади, места общественного пользования.

3.2. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности сельского поселения «Село Маяк».

При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т. п.), обязанности по их ликвидации возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение.

3.3. Организация сбора и вывоза ТБО

3.3.1. Администрация сельского поселения создает условия для организации сбора и вывоза ТБО от населения сельского поселения. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков- юридическими и физическими лицами, специализированными организациями по планово-регулярной системе на договорной основе. При этом заключение договора для всех юридических и физических лиц обязательно.

3.3.2. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

3.3.3. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производятся специализированными предприятиями, обеспечивающими уборку территории сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

3.3.4. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу отходов данного производителя возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

3.3.5. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или без контейнерной системе. Вывоз мусора должен осуществляться в соответствии с графиком обслуживающей организации. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров-наполнителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.3.6. На территории общего пользования сельского поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

3.3.7. Сбор и временное хранение отходов, возникающих от деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется этими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов на основании договоров со специализированными организациями.

3.3.8. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места. Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

3.3.9. На территории многоквартирных жилых домов должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров. Площадь контейнерной площадки должна превышать площадь основания контейнера на 1 м во все стороны. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадка должна иметь твердое покрытие, ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра.

3.3.10. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников определяются самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. В исключительных случаях, где нет возможности соблюдения указанных разрывов, места временного хранения отходов (контейнерные площадки), как и дворовых туалетов, определяются комиссионно с участием владельца площадки (туалета), представителя администрации поселения и санитарного врача. Выбор места оформляется актом.

3.3.11. При определении числа устанавливаемых контейнеров следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема.

3.3.12. Размещение контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей производится по заявкам соответствующих жилищно-эксплуатационных организаций, согласовывается с органами санитарно-эпидемиологического надзора и администрацией сельского поселения.

3.3.13. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

3.3.14. Порядок сбора, хранения, удаления и обезвреживания отходов, образующихся в лечебно-профилактических медицинских учреждениях, а также режим и способ уборки территорий, на которых они располагаются, должны согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой района. Ответственность за санитарное содержание лечебно-профилактических учреждений несут руководители этих учреждений.

3.3.15. Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров возлагается на организации ЖКХ, хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки. Контейнеры должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены, иметь маркировку с указанием владельца контейнеров, осуществляющего вывоз мусора.

3.3.16. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Твердые бытовые отходы вывозятся специальными мусоровозами или оборудованной специальными пологами техникой, в соответствии с утвержденным графиком.

3.3.17. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера

– не более 0,35куб. м (урны, баки). Урны устанавливаются против входов и выходов предприятий, организаций, учреждений, магазинов, торговых палаток, павильонов, рынков. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. На территориях с интенсивным использованием интервал между урнами должен быть не более 40м. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Установка урн и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку закрепленных за ними территорий в соответствии с пунктом 2.4. Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

Ответственными за установку урн являются:

- домоуправления, жилищно – эксплуатационные участки, предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий;

- торгующие организации- у торговых палаток, ларьков, павильонов, тонаров;

- автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа и выхода в административные здания и ремонтные боксы.

3.4. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО)

3.4.1. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Его устройство допускается на расстоянии не менее 20 метров от жилья.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Объем выгреба рассчитывают, исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров.

3.4.2. Выгреб следует очищать, не допуская его наполнения нечистотами выше, чем 0,35 метра от поверхности земли.

3.4.3. Уборка дворовых уборных должна производиться их владельцами ежедневно. Помещение уборных необходимо промывать водой с дезинфицирующими средствами не реже одного раза в неделю.

3.4.4. Неканализованные уборные и выгребные ямы дезинфицируются растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), дизол (5 %), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Эти же растворы применяют для дезинфекции деревянных мусоросборников.

3.4.5. Откачка и вывоз нечистот из сливных ям неканализованных домовладений – производится ассенизационными вакуумными машинами специализированным предприятием, имеющим соответствующую лицензию на договорной основе с собственниками квартир многоэтажных домов, частных домовладений по их заявке в соответствии с утвержденным графиком.

3.4.6. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, на проезжую часть, в водоемы и на рельеф местности.

3.5. Содержание водоразборных колонок, водопроводных и смотровых колодцев.

3.5.1. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии уличных водоразборных колонок, водопроводных и смотровых колодцев, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на юридических и физических лиц, в чьей собственности (пользовании) они находятся.

3.5.2. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается.

3.5.3. При очистке водопроводных и смотровых колодцев подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуаров и газоны запрещается.

3.6. Уборка дорог и прилегающих к ним территорий.

3.6.1. Уборка автомобильных дорог возлагается:

-в населенном пункте – на обслуживающие дорожные организации, ИП, частными лицами, осуществляющие работы по договору с Администрацией сельского поселения согласно утвержденной спецификации и в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения.

3.6.2. Обочины дорог должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог не должна превышать 10-15 см.

3.6.3. На дорогах краевого значения уборка мусора и покос травы производится на всю ширину полосы отвода дороги силами обслуживающей организации.

3.7. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц должны выпускаться на дороги поселения в чистом виде и технически исправном состоянии.

3.8. Администрация сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения путем проведения месячников, субботников. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Уставом сельского поселения на основании постановления главы сельского поселения.

3.9. На территории сельского поселения «Село Маяк» запрещается:

- использовать земли для личных нужд за пределами землепользования своего участка. По согласованию с администрацией сельского поселения допускается временно складировать строительные материалы, оформив договор аренды;

- выгораживать земельные участки общего пользования под огороды, не отведенных для этих целей;

- возводить дворовые постройки (гаражи, сараи и т. д.), вкапывать столбы, засыпать кюветы на подъездах к домам без соответствующего разрешения. Самовольно построенные сооружения после предупреждения сносятся за счет средств нарушителя;

- складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к киоскам, павильонам мелкорозничной торговли и магазинам территории;

- мыть автотехнику на улицах, у водоразборных колонок, у природных водных источников;

- перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, снег, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров внутриквартальных проездов;

- разводить костры в местах общего пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе на территории хозяйствующих субъектов;

- выливать во дворы помои, выбрасывать мусор, а также закапывать его во дворах;

- откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий в сетях коммунального хозяйства или промывке скважин частных домовладений.

**4. Особенности организации и проведения уборочных работ в весенне - летний период**

4.1. Период весенне – летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября и предусматривает содержание в чистоте и порядке мест общественного пользования, подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов от мусора, пыли организациями в чьем ведомстве находится данная территория, производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся, или за которыми закреплены.

4.2. Уборка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся по мере необходимости.

4.3. При высоте травяного покрова на территории населенных пунктов более 20 см проведение покоса обязательно. Борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции (амброзия, циклахена и пр.), проводится систематически.

4.4. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемой территории в населенных пунктах, производство механизированной уборки без увлажнения.

4.5. По постановлению администрации сельского поселения в данный период проводятся общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники.

**5. Особенности организации и проведения уборочных работ в осенне – зимний период**

5.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега, льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий решением Главы сельского поселения период осенне- зимней уборки может быть изменен.

5.2. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов. При необходимости навалы снега вывозятся на специально отведенные площадки.

5.3. В период гололеда места движения пешеходов посыпают песком. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

5.4. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов счищаемый снег с внутриквартальных дорог, дворовых территорий, территорий хозяйствующих объектов.

5.5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц относятся:

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, подъездах к административным и общественным зданиям, выездах с внутриквартальных территорий.

5.6. К мероприятиям второй очереди относятся:

- удаление снега;

- скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

5.7. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц, тротуаров и проездов, сдвигается на обочины для временного складирования снежной массы в виде снежных валов. В снежных валах в местах движения пешеходов работниками эксплуатационной организации должны быть сделаны разрывы шириной не менее ширины тротуарной дорожки.

5.8. Места временного складирования снега, определенные постановлением администрации сельского поселения, после снеготаяния должны быть очищены от мусора.

5.9. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагается на владельцев зданий и сооружений, организации, обслуживающие по договорам обслуживания многоквартирные жилые дома и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами строений.

по согласованию с архитектором района и администрацией поселения. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов)

- подлежат устранению все местные разрушения облицовки, штукатурки, окрасочного слоя, трещины на штукатурке, нарушение швов кладки, потеки и ржавые пятна, разрушение или износ металлических покрытий, общее загрязнение поверхностей и иные разрушения;

- входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

- здания и строения должны быть оборудованы номерными знаками, которые содержатся в исправном состоянии;

- при входах в здания должны быть предусмотрены площадки с твердым покрытием, скамьями, приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

- запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

- запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами

- в зимнее время подлежат своевременной очистке от снега, наледи и сосулек кровли зданий, сооружений организацией, в чьем ведении данное имущество находится. Очистка крыш зданий проводится только в светлое время суток при соблюдении охранных мероприятий

- для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не мене 1 метра от смежного земельного участка.

Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны:

- иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах -названия пересекающихся улиц. Ремонт указателей и номерных знаков должен осуществляться собственниками зданий за их счет. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер;

–обеспечить исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

5.10. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком.

5.11. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров начинаются юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

5.12. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, указанные в пункте 2.4. Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку при бордюрных лотков на расстоянии 0,5м и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**6. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выносной и мелкорозничной торговли**

6.1. Ремонт и содержание зданий и сооружений производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником, иными лицами

- всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, оформление интерьеров зданий, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с архитектором района и администрацией поселения. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов)

- подлежат устранению все местные разрушения облицовки, штукатурки, окрасочного слоя, трещины на штукатурке, нарушение швов кладки, потеки и ржавые пятна, разрушение или износ металлических покрытий, общее загрязнение поверхностей и иные разрушения;

- входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

- здания и строения должны быть оборудованы номерными знаками, которые содержатся в исправном состоянии;

- при входах в здания должны быть предусмотрены площадки с твердым покрытием, скамьями, приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

- запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

- запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами

- в зимнее время подлежат своевременной очистке от снега, наледи и сосулек кровли зданий, сооружений организацией, в чьем ведении данное имущество находится. Очистка крыш зданий проводится только в светлое время суток при соблюдении охранных мероприятий

- для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не мене 1 метра от смежного земельного участка.

Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны:

- иметь указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах -названия пересекающихся улиц. Ремонт указателей и номерных знаков должен осуществляться собственниками зданий за их счет. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер;

–обеспечить исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

6.2. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, а также организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях

- строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Хабаровского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования;

- в местах размещения учреждений здравоохранения, объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых при уклонах пешеходных коммуникаций более 50% следует предусматривать ступени с обязательным сопровождением их пандусом;

- строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами;

- строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес;

- установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств коммунально-бытового и технического оборудования в местах общего пользования проводится в установленном порядке по согласованию со службами муниципального района;

- проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

6.3. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства – киосков, павильонов, палаток, сезонных рынков, летних кафе, оград заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов, капитальный ремонт тротуаров допускаются лишь с разрешения органа местного самоуправления при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

6.4. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

6.4.1. Отделочные материалы нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации;

6.4.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки;

6.4.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева;

6.4.4. По согласованию с архитектором района и сельской администрацией возможно размещение сооружений на тротуарах более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м, предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания – на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м.

6.5. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона необходимо устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

6.6. Размещение туалетных кабин разрешается предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

6.7. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420-480 мм, поверхность скамьи выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

Не допускается размещение некапитальных сооружений на детских площадках, автомобильных стоянках, охранной зоне коммуникационных сетей.

6.8. Выдача разрешений на строительство, установку точек выносной, передвижной и мелкорозничной торговли производится органами местного самоуправления с обязательным согласованием с центрами Госсанэпиднадзора.

6.9. Органы местного самоуправления могут выдавать на установку или строительство малых архитектурных форм, точек выносной, передвижной и мелкорозничной торговли паспорт – разрешение, который содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства и колеров окраски.

6.10. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является заключение договора со специализированным предприятием на обслуживание и уборку прилегающей территории.

6.11. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию администрации) производить ремонт, окраску в соответствии с выданным паспортом.

6.12. Отведенные территории для объектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю и предоставляющих услуги общественного питания, размещаемые в местах общего пользования поселения, должны иметь твердое покрытие, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания – туалетными кабинами.

6.13. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже двух раз в год, или по требованию администрации, а ремонт – по мере необходимости.

6.14. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в технически исправном состоянии, быть эстетически привлекательным, иметь обработанную поверхность, исключающую получение травм.

**7. Содержание объектов наружного освещения**

7.1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток, в соответствии с решением администрации сельского поселения.

7.2. Освещение территорий и объектов, указанных в п. 7.1 осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

7.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения

7.4. Освещение улиц в населенных пунктах выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

7.5. Освещение тротуаров, подъездов многоэтажных жилых домов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или под козырьками подъездов, и обеспечивается организацией, обслуживающей данные жилые дома.

7.6. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, опоры устанавливаются за кюветом на расстоянии от опоры до ближней границы проезжей части не более 4 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяются тросовые подвесы светильников.

7.7. Все системы наружного освещения находятся под наблюдением администрации сельского поселения, и должны находиться в исправном состоянии. Обслуживание наружного освещения проводится организациями энергетических компаний в соответствии с заключенными договорами на обслуживание наружного освещения.

7.8. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей.

7.9. Замена сбитых, упавших опор освещения осуществляется владельцами опор в течение трех суток с момента обнаружения.

7.10. В стационарных установках уличного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы.

7.11. В целях рационального использования электроэнергии в темное время суток на территории поселения применяются следующие режимы работы осветительных установок:

-вечерний будничный режим, когда функционируют все осветительные установки. За исключением праздничного освещения;

-ночной дежурный режим, когда по распоряжению администрации отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

-праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые администрацией.

**8. Содержание и эксплуатация дорог в населенных пунктах**

8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- наезд автомобилей на бордюрные камни;

- движение по населенным пунктам загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

8.2. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации дорожного движения утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией, поверхность знаков должны быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8.3. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и другие элементы сооружений должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы. Ответственность на содержание этих объектов возлагается на лиц, в чьем ведении они находятся.

8.4. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в соответствии с лимитом бюджетных ассигнований на текущий год, утвержденным решением представительного органа.

8.5. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в соответствии с лимитом бюджетных ассигнований на текущий год, утвержденным решением представительного органа.

8.6. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций, расположенные на проезжей части улиц и тротуарах, всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены

**9. Содержание средств размещения информации, рекламно-информационных элементов**

9.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

9.2. Средства размещения информации, рекламные щиты устанавливаются на территории сельского поселения в соответствии с требованиями, определенными Федеральным законом "О рекламе", на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определенном органом местного самоуправления. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной полосе подлежит обязательному согласованию с ОГИБДД.

9.3. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения;

9.4. При производстве работ по установке средства размещения информации исполнитель обязан уведомить администрацию о сроках проведения работ не менее чем за три рабочих дня до начала проведения работ и иметь при себе документы, необходимые для производства данного вида работ.

9.5. В период действия разрешения на установку средств размещения информации владелец обязан содержать сами средства и прилегающую территорию в радиусе не менее пяти метров в надлежащем порядке (в летнее время – окошено, не замусорено).

9.6. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец указанных средств обязан в десятидневный срок произвести демонтаж оборудования и привести место установки информационных средств в надлежащее благоустроенное состояние. После завершения демонтажа владелец средств размещения информации обязан уведомить специалиста администрации сельского поселения.

9.7. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны обеспечивать своевременную замену перегоревших электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

9.8. Витрины торговых предприятий должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

9.9. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

9.10. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах с разрешения Администрации сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

9.11. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

9.12. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно- информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**10. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

10.1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы, проведение поисковых работ), производятся только при наличии письменного согласования с администрацией сельского поселения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-хдневный срок.

10.2. Согласование с администрацией сельского поселения производится при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, при наличии согласования с ГИБДД, условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

Производство работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, производство земляных работ допускается только при наличии согласования со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

10.3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

10.4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных реконструированных улиц все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, согласование на производство работ не выдается.

10.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

10.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

- оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее 200 метров друг от друга.

10.7. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10.8. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

10.9. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в местах проведенных ремонтных работ, устраняются организацией, проводившей ремонтно-восстановительные работы в течение семи суток и на протяжении гарантийного срока (одного года) после подписания акта приемки работ.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

10.11. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на проезжую часть улиц, внутриквартальных дорог;

- оставлять на проезжей части улиц, внутриквартальных дорог землю и строительный мусор;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, на внутриквартальные проезды.

10.12. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

10.13. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызвать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, своевременно сообщить об аварии в единую дежурную службу администрации Нанайского муниципального района, администрацию сельского поселения, организацию, имеющую смежную территорию с местом аварии.

**11. Содержание частных домовладений**

11.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, ремонт и окраску фасадной изгороди;

- согласовывать производство работ по прокладке коммуникаций и возведении построек на внутридворовых и прилегающих территориях с Администрацией сельского поселения;

- соблюдать нормы и правила, установленные для возведения построек, содержания животных, посадки деревьев и кустарников;

- складировать бытовые отходы на территории своего домовладения в специально отведенном месте, своевременно вывозить мусор и бытовые отходы;

- не превышать семидневный срок складирования строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории;

- содержать в чистоте и порядке территорию, прилегающую к домовладению, до бровки кювета на ширину участка домовладения; до середины улицы – при отсутствии проезжей части дороги, при отсутствии соседних землепользователей – полосу шириной 15 метров, примыкающую к участку домовладения;

- не высаживать на прилегающей к домовладению территории любые деревьев и кустарников без согласования с Администрацией сельского поселения

11.2. Запрещается:

-проведение ремонта техники, мойка автомобилей, смена масел, технических жидкостей на территории, прилегающей к домовладению;

-вынос мусора и веток с территории земельных участков домовладений на земельные участки, прилегающих к домовладению;

- сжигание сухой травы на территории, прилегающей к домовладению;

-посадка овощей всех видов и фруктовых деревьев на земельных участках, прилегающих к домовладению;

- выгораживание участков на прилегающих территориях любыми видами ограждения, камнями, скатами, ветками деревьев, за исключением декоративной изгороди, используемой для оформления газонов или цветников;

- содержание на фасадах участков и на прилегающих территориях со стороны улиц и переулков скота и птицы;

- использование территории, прилегающей к земельным участкам, находящейся в любом виде пользования, а также к домам и любым зданиям и сооружениям для складирования любых материалов и изделий, тары, машин и механизмов,

- перенос существующих ограждений земельных участков без получения соответствующего разрешения.

**12. Содержание и использование инженерных сетей и коммуникаций, производственных территорий, стоянок автомобилей**

12.1. Наружные инженерные коммуникации (газовые сети, электросети, и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория – содержаться в чистоте.

12.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 5 метров в каждую сторону от наружной линии. В случае проведения ремонтных работ размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации сельского поселения.

12.3. Не допускается:

- повреждение наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

- отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, крышек люков, канализационных колодцев;

- отсутствие наружной изоляции наземных линий газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

- отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

12.4. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

12.5. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

- производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т. п.

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

Лица и организации, виновные в данных нарушениях, обязаны восстанавливать колодцы за свой счет в течение 24 часов с момента повреждения.

12.6. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

12.7. При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого службы жилищно-коммунального хозяйства должны сообщать об этом в районную единую дежурную службу.

12.8. Производственные площади хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий) на расстоянии не менее 50 метров содержатся и подвергаются санитарной уборке собственниками, владельцами или пользователями этих производственных площадей.

12.9. Территория производственного назначения включает в себя железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного обеспечения. Сбор и временное хранение отходов производства осуществляются силами хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях и утилизируются в порядке, действующем на территории Нанайского района.

Запрещается:

- размещать на территории производственного назначения навалы мусора, содержащие пищевые отходы, органические отходы, химические отходы и другие отравляющие вещества;

- мыть технику без наличия специализированного оборудования по приему сточных вод;

- хранить отработанные масла, автомобильные покрышки, металлолом и т. д. на площадках, не имеющих твердого покрытия и навесов;

- хранить сырьевую продукцию, строительные материалы, технику за пределами территории производственного назначения. В особых случаях по разрешению администрации допускается временное складирование на срок не более трех месяцев.

12.10. Стоянка личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается при наличии специально оборудованной твердым покрытием площадки.

12.11. Запрещается:

- стоянка автотранспорта на тротуарах, газонах, за пределами стояночной площадки;

- мытье автотранспорта на дворовой и внутриквартальной территории;

- парковка грузового автотранспорта, тракторов на дворовой, внутриквартальной территории микрорайонов, улиц населенных пунктов.

**13. Содержание зеленых насаждений**

13.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения, за исключением земель лесного фонда, составляют неприкосновенный фонд поселения и являются муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок являются собственностью соответствующего юридического или физического лица- собственника участка. В случае, если зеленые насаждения произрастали на земельном участке до передачи его в собственность, они являются муниципальной собственностью.

13.2. Лица, на являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют права собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

13.3. Озеленение территории населенных пунктов, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

13.4. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

13.5. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с местной администрацией сельского поселения.

Расстояние до деревьев и кустарников следует принимать:

от наружных стен зданий и сооружений:

до стволов деревьев – 5 м;

кустарников – 1,5 м;

от края тротуара:

до стволов деревьев – 0,7 м;

кустарников – 0,5 м;

от подземных сетей: газопровода, канализации – 1,5 м;

теплотрассы – 1 м;

водопровода – 2 м;

силовых кабелей и кабелей связи – 0,7 м.

13.6. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

- для кустарников – не ближе 1 метра.

13.7. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- в садах, скверах, парках культуры и отдыха – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

- у домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

- на территориях предприятий, учреждений, школ, больниц, детских садов и других объектов и прилегающих к ним территориях- на администрации этих предприятий и учреждений.

13.9. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

-обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

-доведение до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимаемые меры борьбы с ними, замазку ран и дупел на деревьях;

-своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

13.10. Скашивание травяной массы на территории населенных пунктов проводится не менее двух раз за сезон при высоте травостоя не более 20 см. Срезанную траву, опавшие листья убирают в течение 3 дней после скашивания.

13.11. Пересадка и вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускаются.

13.12. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

13.13. В целях обеспечения сохранности зеленых насаждений хозяйствующие субъекты обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускается складирование на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций, крупногабаритных бытовых отходов;

- производить систематический подкос травяной массы;

- при наличии водоемов на территории зеленых зон обеспечивать их содержание в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

13.14. В парках, скверах и на территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- ходить на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветках;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;

13.15. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

13.16. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению местной администрации муниципального образования.

13.17. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

13.18. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией поселения. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет поселения;

13.19. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

13.20. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

13.21. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией поселения.

13.22. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов виновные лица возмещают убытки.

13.23. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию поселения для принятия необходимых мер.

13.24. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией сельского поселения «Село Маяк».

13.25. При производстве рубок ухода и валки опасно-стоящих деревьев производитель работ обязан очистить в течение рабочего дня территорию основных улиц и в течение двух суток территорию улиц второстепенного значения от остатков обрезков стволов и веток. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев должны быть удалены в течение 30 суток на территории основных улиц и в течение 3 месяцев – на территории улиц второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены предприятием, производящим уборку территории по договору с балансодержателем территории, либо балансодержателем территории:

- с проезжей части дорог, тротуаров, от электро- проводов, фасадов жилых и производственных зданий – в течение суток с момента обнаружения;

- с других территорий – в течение 2 суток с момента обнаружения.

13.26. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (собственниками) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**14. Содержание домашних животных**

14.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

14.2. Содержание кошек, собак в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, при наличии согласования всех проживающих.

Не разрешается содержать животных и птиц в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, на чердаках, в подвалах, коридорах и т. д.), а также на балконах и лоджиях.

14.3 Запрещается содержание в квартирах сельскохозяйственных животных и птиц (овец, коз, свиней, коров, лошадей, гусей, уток, кур, нутрий, других пушных зверей, их потомство), пчел и др.

14.4. Владельцы собак, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории участка.

14.5. Запрещается выгуливать собак в скверах, на детских площадках и стадионах.

Собаки, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, считаются безнадзорными и подлежат отлову.

14.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с местной администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете образования на эти цели.

14.7. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка владельца.

14.8. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2. 1/2.1. 1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расстояние** | **Поголовье** | | | | | | |
| **Свиньи** | **Коровы, бычки** | **Овцы, козы** | **Кролики-матки** | **Птица** | **Лошади** | **Нутрии, песцы** |
| 10 м | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 м | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 м | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 м | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

Не допускается размещение вольеров, навесов для животных и птиц во дворах многоквартирных домов.

14.9 Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров, а при неблагоприятном направлении грунтовых вод увеличивается в два раза по сравнению с расстоянием до жилых домов, указанным выше.

Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до детских, лечебно-профилактических учреждений, школ, объектов питания и мест массового отдыха населения должно быть не менее 50 метров.

14.10 Выпас скота на территории сельского поселения разрешается только в специально отведенных администрацией муниципального образования или администрации района местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или на прилегающей к домовладению территории на привязи.

Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией сельского поселения, службой ЖКХ, дорожными организациями. Прогон скота по автодорогам без сопровождающих лиц запрещается.

14.11. Размещение помещений для коллективного (группового) содержания скота и птицы необходимо осуществлять за пределами жилой зоны. На участках для коллективного содержания животных должны быть решены вопросы водоснабжения, канализования, кормокухни, утилизации навоза и помета в соответствии с действующими нормами. При этом сбор и хранение навоза и помета целесообразно осуществлять на единой для всех площадке компостирования.

14.12. Расстояние от животноводческих ферм до жилых домов и общественных зданий должно быть:

- коневодческие и кролиководческие – 100 метров,

- крупного рогатого скота, овцеводческие и звероводческие – 300 метров.

14.13. Разрывы от жилых и общественных зданий до животноводческих и птицеводческих предприятий, в зависимости от количества голов, устанавливаются в соответствии с требованиями СанПин 2.2. 1/2.1. 1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением от 25.09.2007 № 74 главного санитарного врача РФ.

14.14. Разрывы от жилых и общественных зданий до помещений для содержания голубей устанавливаются не менее 50 метров. По требованию органов Госсанэпиднадзора в конкретных случаях разрывы могут быть увеличены (от голубиных питомников – 600 метров).

14.15. Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется методом компостирования.

14.16. Обезвреживание навоза и помета на фермах и животноводческих комплексах осуществляется в соответствии со специальными нормами технологического проектирования.

14.15. В пределах населенных пунктов, находящийся на улицах, дорогах и других местах без присмотра скот (коровы, лошади, свиньи и др.), считается бродячим.

Бродячий скот определяется администрацией поселения в специально отведенные места для временного содержания животных.

В случае обращения собственника в администрацию поселения с целью возврата животного, собственник обязан возместить администрации поселения расходы, связанные с содержанием животного, определяемые администрацией поселения. Также владельцы бродячего скота несут ответственность согласно Кодексу Российской Федерации, Хабаровского края об административных правонарушениях.

В случае отсутствия обращения собственника в администрацию поселения или отказа этого лица оплатить расходы, связанные с содержанием скота, животное поступает в муниципальную собственность и используется в порядке, определяемом администрацией поселения.

14.17. На территории поселения запрещается безнадзорный выгул скота и птицы.

14.18. Граждане должны немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа животных, птиц или подозрении на заболевание их бешенством, птичьим гриппом и до прибытия специалистов изолировать заболевших животных и птиц.

14.19. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении ветеринарного законодательства Российской Федерации, несут дисциплинарную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с Законом РФ от 14 мая 1993года №4979-1 «О ветеринарии» и другими актами законодательства Российской Федерации.

**16. Контроль за исполнением Правил**

16.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется:

16.1. 1. Специалистами администрации осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования.

16.1.2. Уполномоченные лица Хабаровского края, инспекций, администрации района и администрации сельского поселения.

16.1.3. Органы внутренних дел.

16.1.4. Органы санитарно –эпидемиологического надзора.

16.1.5. Другие, уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов сельского поселения «Село Маяк».

16.2. Администрация сельского поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением данных Правил

16.3. В случае выявления фактов нарушений Правил, лица, уполномоченные на осуществление контроля вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

**17. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

17.1. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории сельского поселения «Село Маяк» предприятиями, учреждениями и организациями независимо от их организационно-правовых форм, гражданами, в том числе занимающимися предпринимательской деятельностью.

17.2. Юридические и физические лица, допустившие нарушение Правил, привлекаются к административной ответственности в установленном порядке согласно действующему законодательству.

17.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб населенному пункту, обязаны возместить нанесенный ущерб.

17.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.