07.12.2018 91

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории сельского поселения «Село Маяк» на 2019 год

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр](http://docs.cntd.ru/document/420379949) "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда", Уставом сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края, администрация сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые размеры платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельского поселения «Село Маяк» на 2019 год.

2. Утвердить прилагаемые размеры платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельского поселения «Село Маяк» на 2019 год.

3. Признать утратившим силу [пункт 1](http://docs.cntd.ru/document/465339179) постановления администрации сельского поселения «Село Маяк» от 15.01.2018 № 03 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом".

4. Настоящее постановление опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов Совета депутатов сельского поселения «Село Маяк» и официальном сайте администрации сельского поселения «Село Маяк» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года

Глава сельского поселения А.Н. Ильин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

сельского поселения «Село Маяк»

от 07.12.2018 № 91

Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельского поселения «Село Маяк» на 2019 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | единица  измерения | Размер платы  в месяц с НДС, руб. | |
| за 2018 | За 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Содержание и ремонт жилого  помещения: |  |  |  |
| 1.1. В жилых домах, благоустроенного жилого фонда в кирпичном или ж/б исполнении с централизованным теплоснабжением, холодным водообеспечением и водоотведением. | 1 м. кв. общей  площади  жилого  помещения | 10,62 | 9,14 |
| 1.2. В жилых домах, благоустроенного деревянного жилого фонда | 1 м. кв. общей  площади  жилого  помещения | 10,62 | 9,14 |

Примечание:

1. Из размера платы исключена стоимость сбора за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО)

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

сельского поселения «Село Маяк»

от 07.12.2018 № 91

Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, за капитальный ремонт для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельского поселения «Село Маяк» на 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | единица  измерения | Размер платы в месяц  с НДС, руб. | |
| за 2018 год | за 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Наем жилых помещений в благоустроенных МКД в кирпичном исполнении | 1 кв. м. общей  площади  жилого  помещения | 8,10 | 8,42 |
| 2. Наем жилых помещений в благоустроенных домах в деревянном исполнении | 1 кв. м. общей  площади  жилого  помещения | 8,10 | 8,42 |
| 3. Наем жилых помещений в неблагоустроенных домах в деревянном исполнении | 1 кв. м. общей  площади  жилого  помещения | 6,20 | 6,45 |