26.03.2021 9

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края от 19.09.2019 № 62 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь статьей 46 устава сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района, администрация сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление от 19.09.2019 года № 62 следующие изменения:

1.1)Наименование Правил изложить в следующей редакции:

 «Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

1.2)Пункт 1 Правил изложить в следующей редакции:

" Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://base.garant.ru/12154854/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района, перечень), в целях предоставления муниципального имущества сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

1.3)пп. «а» п.2 Правил изложить в следующей редакции:

«муниципальное имущество свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

1.4)пп. «б» п.2 Правил изложить в следующей редакции:

«муниципальное имущество, на которое не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов»;

1.5) пп. «г» п.2 Привил изложить в следующей редакции:

«муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда»;

1.6) пп. «е» п.2 Правил изложить в следующей редакции:

«муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой)приватизации муниципального имущества сельского поселения»;

1.7) дополнить п. 2 Правил пп. «з» следующего содержания:

«з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищногостроительства;

1.8) дополнить п. 2 Правил пп. «и» следующего содержания:

**«**земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 8 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства»**;**

1.9) дополнить п. 2 Правил пп. «к» следующего содержания:

«в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень»;

1.10) дополнить п. 2 Правил пп. «л» следующего содержания:

«муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

1.11) абзац 2 п. 3 Правил исключить;

1.12) п. 3 Правил дополнить следующим содержанием:

«, а также субъектов малого и среднего предпринимательства. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрация сельского поселения «Село Маяк» в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень»;

1.13) пп. «а» п. 6 Правил изложить в следующей редакции:

«ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка»;

1.14) пп. «б» п. 6 Правил дополнить словами:

«или Земельным кодексом Российской Федерации»;

1.15) п. 7 Правил дополнить пп. «в» следующего содержания:

«муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил»;

1.16) п. 9 правил изложить в следующей редакции:

«сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием и учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды».

2. Данное постановление опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района в сети Интернет sp-mayak.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории администрации сельского поселения М.Р. Бельды

Глава сельского поселения Д.Ф. Булаев